

АКТ
проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления и главного бухгалтера СНТ «Троицкое-4» за 2021 год ревизионной комиссией

Ленинградская область

15 марта 2022 года

Ревизионная комиссия СНТ «Троицкое-4» в составе:

председателя ревизионной комиссии Пономарева К.С., членов ревизионной комиссии: Назаровой Е.Э., Ступникова А.С., действующая на основании Устава СНТ «Троицкое-4», Положения о ревизионной комиссии от 16.08.2020 года, Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ и действующего законодательства Российской Федерации, провела проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Троицкое-4» за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года.

Место проведения проверки: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Васкелово, ул. Энергетиков (ТРОИЦКОЕ-4), дом 906

Сроки проведения проверки: июль 2021 года по март 2022 года.

Цель проведения проверки: финансово-хозяйственная деятельность в СНТ «Троицкое-4», соблюдение Устава СНТ «Троицкое-4», эффективность работы комиссий, исполнение решений общих собраний, норм законодательства РФ.

При проведении проверки присутствовали:

главный бухгалтер СНТ «Троицкое-4» - Шитикова Л.М.

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «Троицкое-4» (сокращенно СНТ «Троицкое-4»), зарегистрировано 18.11.2002 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области, ОГРН 1024700561566 ИНН 4703023760 КПП 470301001 ОКПО 418000089

Адрес: 188695, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Васкелово, ул. Энергетиков (Троицкое-4, тер. СНТ), дом 906.

Расчетный счет открыт в филиале «Центральный» БАНКА ВТБ (ПАО) 17.05.2016 года № 40703810232260009986, БИК 044525411, к/с 3010181045250000411

Председателем Правления СНТ «Троицкое-4» за проверяемый период является - Румянцев М.П., главным бухгалтером – Шитикова Л.М.

На основании протокола заседания ревизионной комиссии СНТ «Троицкое-4» № 5 от 25 декабря 2021 года, для проверки целевого использования денежных средств в 2021 году, согласно п.6 ст. 20 ФЗ № 217-ФЗ правлению совместно с главным бухгалтером представить ревизионной комиссии копии следующих документов:

1. Копии протоколов всех общих собраний членов СНТ за 2021 год с приложениями.
2. Копии всех протоколов заседаний правления в 2021 году с приложениями.
3. Приказ об учетной политике СНТ на 2021 год.
4. Банковские документы: выписки с расчетного счета за каждый день совершения хозяйственных операций за год. Оборотно-сальдовую ведомость по счету 51 «Расчетный счет». Отчет о движении денежных средств за 2021 год.
5. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2021 год.



6. Бухгалтерскую и налоговую отчетность правления за 2021 год и налоговые декларации. Оборотно-сальдовую ведомость по счету 68 «Расчеты по налогам и сборам» и счету 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению».
7. Перечень и копии трудовых договоров, заключенные правлением в 2021 году. Расчетные ведомости по начислению заработной платы. Оборотно - сальдовую ведомость по счету 70 «Расчеты по оплате труда» за 2021 г.
8. С целью проверки законности гражданско-правовых сделок, заключенных правлением СНТ и результатов их выполнения представить:
 - Перечень и копии договоров гражданско-правового характера, заключенных в 2021 году с физическими и юридическими лицами;
 - Акты выполненных работ, расчетные документы.
 - Оборотно- сальдовую ведомость по счету 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» за 2021 год.
9. С целью проверки правильности начисления и выдачи вознаграждения членам правления, ревизионной комиссии, технической комиссии, счетной комиссии и старшим по квадратам, представить расчетные ведомости начисления вознаграждений;
10. Бухгалтерские документы по проведению инвентаризации имущества, находящегося на балансе СНТ и имущества, находящегося в совместной собственности членов СНТ (основных средств и материальных ценностей) приказы, инвентаризационные и сличительные ведомости, акты инвентаризации.
Акты сверки взаиморасчетов с контрагентами: ПСК, ИП Пасат, ИП Аверкин и др.
11. С целью проверки правильности выдачи и расходования денежных средств на хозяйственные или иные нужды СНТ, в том числе наличие и соответствие разрешительных и оправдательных документов, представить авансовые отчеты за 2021 год и оборотно-сальдовую ведомость по счету 71 «Расчеты с подотчетными лицами».
12. Журнал учета выдачи членских книжек и акт ревизии наличия бланков строгой отчетности — членских книжек.
13. Журнал учета выдачи членам СНТ и членам их семей справок о проживании на территории СНТ в 2021 году.
14. Расчеты по карточкам садоводов по оплате в 2021 году членских взносов, потребленной электроэнергии, возвращению долгов за предыдущие годы.
15. Документы на регистрацию в административных органах объектов недвижимости (строений), находящихся на землях общего пользования (здание правления, здание жилого дома, строения на насосных станциях, 2 гаража, водонапорные башни и др.)
16. Для проведения анализа расходов на уборку территории и правомерности сделок по вывозу ТКО в СНТ, представить:
 - Договор с контрагентом на вывоз ТКО — ИП Пасат;
 - Акты выполненных работ, транспортные накладные, счета, счета-фактуры;
 - Копию лицензии перевозчика на осуществление работ по транспортировке ТКО;
 - Договор с оператором по приемке ТКО от СНТ «Троицкое-4» или копию договора перевозчика ТКО.
17. Для анализа расходов на 2021 год на водоснабжение, представить:
 - Договоры на обслуживание, текущий и капитальный ремонт водопроводных магистралей и насосных станций СНТ «Троицкое-4»;



- Акты выполненных работ, счета, счета-фактуры,
 - Акты списания материалов.
18. Для проверки правильности обоснования проводимых работ и затраченных материалов на электроснабжение представить:
- Договоры на обслуживание и текущий ремонт электросетей и оборудования;
 - Акты выполненных работ, счета, счета-фактуры;
 - Акты на списание материалов.
- При проведении внеплановых или аварийных работ, представить:
- Акты аварийных состояний на электросетях и оборудовании, причины появления аварийной ситуации и перечень мероприятий по их устранению.
 - Договоры с Исполнителями или Подрядчиками, Акты выполненных работ. Акты списания материалов.
19. Документы по созданию, регистрации и обслуживанию сайта СНТ «Троицкое-4»:
- Договор, акты выполненных работ, счета.
20. С целью проверки хода выполнения работ по созданию генерального плана СНТ дать письменное обоснование и указать причины, по которым генплан СНТ не утвержден до настоящего времени.
21. С целью проверки хода выполнения работ и расходов по целевым взносам на лицензирование скважин по забору воды, представить:
- Договор с подрядчиком по проведению анализа воды, акты выполненных работ по договору и анализы воды. Дать письменное обоснование и указать причины задержки получения лицензии.
22. Для определения правильности оплаты расходов за потребленную электроэнергию СНТ «Троицкое-4», представить:
- Счета и счета-фактуры, выставленные ПСК для платы.
 - акт сверки расчетов за 12 месяцев 2021 года с ПСК.
 - платежные документы на оплату пени за несвоевременную оплату.
23. Проверка работы по ведению реестра членов СНТ, реестра владельцев участков, не являющихся членами СНТ, реестра всех участков, находящихся на территории СНТ. Работа по документообороту СНТ, оформлению приема заявлений, своевременности и полноты ответов на заявления от членов СНТ.
24. Проверка правильности регистрации и выполнения заявок членов СНТ на выполнение работ.
25. Отчет работы правления за 2021 год.

Для проведения проверки ревизионная комиссия установила срок выдачи документов до 23 января 2022 года. В результате, до 08 марта 2022 года, правление СНТ «Троицкое-4», документы не представило. Проверка производилась по документам, представленным главным бухгалтером Шитиковой Л.М.

В результате проверки выявлено:

1. Копии протоколов всех общих собраний членов СНТ за 2021 год с приложениями не представлены ревизионной комиссии.



2. Копии всех протоколов заседаний правления в 2021 году с приложениями не представлены ревизионной комиссии.
3. Приказ об учетной политике СНТ.
Представлены следующие документы:
Приказ №1 от 30.12.2019г. «Об утверждении учетной политики на 2020 год.
Учетная политика на 2020 год по СНТ «Троицкое-4» от 30.12.2020года.
Приказ об утверждении «Положения об учетной политике для целей налогообложения на 2020 год».
4. Представлены банковские документы: выписки с расчетного счета за каждый день совершения хозяйственных операций за год. Оборотно- сальдовая ведомость по счету 51 «Расчетный счет».

Отчет о движении денежных средств за 2021 год.

Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	980 315,03	
Приход денежных средств, в т.ч.	18 110 450,08	
членские взносы, всего:		9 884 605,55
• 2021 год		7 471 558,55
• 2020 год		1 121 368,00
• ранее		343 414,00
• 2022 год		948 265,00
ЗОП		10 498,00
электроэнергия		7 041 376,53
долевое участие Электроприбора		150 000,00
коммерческая деятельность		1 023 970,00
Расход денежных средств, в т.ч.	18 046 033,72	
ПСК (электроэнергия)		11 798 368,00
ИП Пасат (вывоз мусора)		1 365 900,00
ООО "Комета" (АСКУЭ)		142 030,00
ВТБ (услуги банка)		40 273,52
ООО "Гепард" (электроматериалы)		70 943,40
СНТ «Сирень» (пользование дорогой)		48 000,00
ООО "РФН «Геодезия СПб»		50 000,00
ООО "ВЕКТРО (программа 1с-СНТ)		41 191,00
ООО «ИТЦСлавич» (труба двухслойная)		46 000,00
Возврат за счетчики АСКУЭ		45 320,00
Осоцкая П.А.(юридические услуги)		43 500,00
ИП Мисютин М.Г. (обслуживание сайта)		58 000,00
Моисеев М.Ю. (техническая комиссия)		43 500,00
Счетная комиссия		86 995,50
ИП Аверкин И.С.		557 550,00
Клуб Выборгская сторона (аренда зала)		55 850,00
ИП Серюгин (материалы)		70 798,80
УФК по Лен.области (анализ воды)		51 696,00
СНТ «Мичуринец» (пользование Инфраструкт)		4 800,00
Договоры подряда прочие		124 932,00



Заработная плата и вознаграждения		1 665 951,89
Налоги и отчисления (НДФЛ, ПФР, ФСС, ФОМС)		976 307,60
Налоги (земельный, недра, УСН)		528 704,68
Прочие		129 421,33
Остаток денежных средств на 01.01.2022г	1 044 731,39	

5. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности не представлен.

В связи с тем, что проект сметы на 2021 год не был утвержден общим собранием членов СНТ, правлением СНТ «Троицкое-4» была утверждена смета прихода и расхода денежных средств на 2021 год протоколом № 39 от 17.10.2021.

Сумма расходов по смете, утвержденной правлением СНТ, составила 10 037 779,00.

Сумма членского взноса с одного участка составила 11 460,00.

В смету включены работы, которые **не выполнялись и не оплачивались** в 2021 году:

- Расходы на благоустройство территории:
 - Рубка и опиловка деревьев на сумму 400 000,00 рублей.
 - Чистка канав на сумму 174 036,00 рублей.
 - Страховые взносы на сумму 52 733,00 рублей.
 ИТОГО: 626 769,00 рублей.
- Транспортировка мусора: заложена сумма 3 000 000,00 рублей. Фактически к оплате должно быть не более 1 714 700,00 рублей. Разница составляет 1 285 300,00 рублей.
- Сумма фактического расхода денежных средств в СНТ за 2021 год составила 18 046 033,72, в т.ч. оплата ПСК за электроэнергию 11 798 368,00, разница составила сумму 6 247 665,72. Сумма членского взноса с одного участка получается: $6\,247\,665,72 : 876 = 7132,00$.

6,7,8 . Начисление заработной платы сотрудников соответствует штатному расписанию.

Ведется табель учета рабочего времени. Выдача заработной платы производится своевременно. По всем начислениям на оплату труда произведен расчет страховых взносов и удержание НДФЛ, налоги перечисляются без задержки платежными поручениями через расчетный счет.

Начислено з/плата и вознаграждения	2 258 482,89
Удержано НДФЛ	293 603,00
Начислено:	
ПФР	495 749,89
ФОМС	114 923,83
ФСС	65 348,85
ФСС (несч.случаи)	6 760,23

Главный бухгалтер: з/плата 216 837,60 (в т.ч. НДФЛ 28 189,00), страховые взносы 65 701,72.

Бухгалтер по учету платежей 50 045,36 (в т.ч. НДФЛ 6 506,00), страховые взносы 15 163,75.



Для бухгалтера по учету платежей Призент Е.А. был приобретен компьютер и программа 1-С СНТ по учету поступления платежей на расчетный счет от владельцев участков. Призент Е.А. обязана была занести информацию обо всех владельцах участков, сформировать лицевые счета для возможности дальнейшей работы по учету платежей. По окончании своей деятельности бухгалтер по учету платежей передала главному бухгалтеру компьютер, в котором не было занесено в программу никаких данных. Программа 1-С СНТ была совершенно чистой. Заработная плата была выплачена, а работа не была сделана. Заключение договора было не целесообразно. С 2021 года учет всех платежей от владельцев участков в программе 1С-СНТ ведет главный бухгалтер Шитикова Л.М.

Трудовые договоры, акты выполненных работ с электриками (Бортник А.А. и Кочман Н.А.) на техническое обслуживание электросетей, представлены не были.

Договоры гражданско-правового характера:

- Осоцкая А.И. (юридические услуги)

Договор на возмездное оказание юридических услуг №1-д от 06.07.2021г. на сумму 50 000,00 рублей. Сумма расходов для членов СНТ составила 65 150,00 рублей с учетом начислений страховых взносов. Услуги, оказываемые Осоцкой А.И., включают в себя:

- разработку проекта устава СНТ «Троицкое-4»;
- консультации по применению законодательства, регулирующего вопросы деятельности СНТ, а также положений проекта устава СНТ «Троицкое-4».

Вопросы к правлению СНТ:

- «какой по счету проект устава оплачивается юристам за счет средств садоводов и для чего?»
- какие консультации по применению законодательства получило правление, если при проведении общих собраний систематически допускались ошибки?

- Морозов И.Г.

Договор № 3ДП/2021 от 01.07.2021г. на сумму 15 000,00.

Ремонт дренажной канавы вдоль участка 649.

Смета на данные работы не утверждена общим собранием СНТ, акта об аварийном состоянии не представлено.

- В феврале 2021 года с расчетного счета была произведена оплата ООО «Комета» за шкафы учета на сумму 83 350,00 и комплект оборудования на сумму 57 690,00.

Договоры на поставку данного оборудования отсутствуют. Коммерческое предложение не подписано со стороны ООО «Комета».

Согласно универсальному передаточному документу №КА-44 от 08 февраля 2021 года были приобретены шкафы учета эл. ЦЭ2726А в количестве 5 штук на сумму 29 400,00 и эл. ЦЭ2727А в количестве 5 штук на сумму 53 950,00. Итого: 83 350,00.

Согласно универсальным передаточным документам:



№ КА-138 от 15 марта 2021 года были приобретены счетчики эл. ЦЭ2727А в количестве 3 штук на сумму 24 900,00 и антенна в количестве трех штук на сумму 11 490,00;

№ КА-222 от 13 апреля 2021 года были приобретены комплекты материалов для монтажа счетчика косвенного включения без замены измерительных приборов ТТ в количестве 3 штук на сумму 5 100,00;

№ КА-442 от 04 августа 2021 года был произведен монтаж косвенного включения без замены измерительных ТТ в количестве 3 штук на сумму 16 200,00.

ИТОГО: 57 690,00.

Вышеперечисленные документы от ООО «Комета» были подписаны со стороны СНТ «Троицкое-4» секретарем правления Бандуровой И.Н.

Секретарь правления не имеет полномочий подписывать документы, а тем более ставить печать на свою подпись.

Где находится вышеперечисленное оборудование – неизвестно. Паспорта и акты установки шкафов учета и счетчиков отсутствуют. Правление не представило никаких документов.

Представлены акты на списание материалов №11 и №12 от 14.10.2021г. на сумму 57 690,00 и 83 350,00 рублей, подписанные Румянцевым М.П. и Бортником А.А.

Это означает, что правление самовольно приобрело оборудование и сразу его списало на сумму 141 040,00 рублей.

В 2021 году оплата за счетчики была возвращена с расчетного счета СНТ Борисоглебской Т., Бандуровой И.Н. и Румянцеву М.П.

ООО «Облачная платформа КОМЕТА» было оплачено 990 рублей по счету-оферта (лицензионный договор № КА-40 от 31 марта 2021года за программу для ЭВМ «Интеллектуальная платформа КОМЕТА» Лицензия АСКУЭ. Договор и лицензия не представлены ревизионной комиссии.

Данные, по использованной электроэнергии со счетчиков на 10 участках поступали неизвестно куда, а оплата от садоводов поступала в Альфа-банк. Через 2-3 месяца оплата поступала из Альфа-банка на расчетный счет СНТ в ВТБ.

В итоге сумма 142 030,00, оплаченная ООО «Комета» является нецелевым использованием средств садоводов, которые правление потратило впустую.

Товарные накладные № ОЕР/14066517 от 09.07.2021г., №OLW/4078068 от 10.06.2021г. от ООО «Комус» подписаны секретарем Бандуровой И.Н. Акт на списание материалов № 4 от 14.06.2021г. на сумму 11 899,50 (канцтовары).

Акт на списание материалов № 7 от 12.08.2021г. на сумму 3 564,00 (бюллетени).

Акт на списание материалов № 4 от 17.07.2021г. на сумму 8 684,98 (канцтовары).

Товарная накладная №0000-000118 от 11.06.2021г (газета «Троицкие родники» и бюллетени) не подписана со стороны СНТ. Акт на списание материалов № 3 от 11.06.2021г. на сумму 14 982,00.

Универсальный передаточный документ №55 от 04.02.2021г. от ООО «Гепард Плюс» подписан Бортником А.А. Акт на списание материалов №1 от 02.02.2021г. на сумму 7 500,00.



По счету 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» за 2021 год. Расчеты со сторонними организациями по счету 76 не производились.

Все отчеты в Межрайонную ИФНС и ФСС сданы заблаговременно, отправлены через АО «ПФ «СКБ Контур» с электронной подписью. Все ответы о приеме отчетов получены в электронном виде с электронной печатью.

1. налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения. Форма по КНД 1152017.
2. расчет сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом. Форма 6-НДФЛ.
3. расчет по страховым взносам.
4. форма СЗВ-М
5. сведения по страхователю, передаваемые в ПФР для ведения индивидуального персонифицированного учета ОДВ-1 (СЗВ-КОРР)
6. форма 4-ФСС (НС)

Сведения о выполнении условий пользования недрами при добыче питьевых и технических вод за 2021 год по форме 4-ЛС отправлены в Департамент по недропользованию по Северо-Западному Федеральному округу по почте России 18.01.2022г.

9. С целью проверки правильности начисления и выдачи вознаграждения членам правления, ревизионной комиссии, технической комиссии, счетной комиссии и старшим по квадратам, представлены расчетные ведомости начисления вознаграждений.

Начисления вознаграждений проводилось главным бухгалтером на основании решений правления, представленных в выписках из протоколов заседаний.

Вознаграждение членам правления за 2021 год составило сумму 844 000,00 (в т.ч. НДФЛ 110 380,00), начислено страховых взносов на сумму 255 782,00.

Вознаграждение членам правления не относится к расходам по содержанию и обслуживанию объектов инфраструктуры. В случае не утверждения сметы расходов данные расходы считаются нецелевыми.

Счетной комиссии, выбранной общим собранием членов СНТ за проведение 2-х общих собраний в СНТ «Троицкое-4» в периоды с 12.06.2021 по 27.06.2021 и с 13.08.2021 по 21.08.2021 начислено и выплачено вознаграждение в сумме 130300 руб. с учетом начислений страховых взносов.

Вознаграждения старшим по квадратам в 2021 году выплачено не было, хотя взнос в сумме 11 460 рублей эти расходы предусматривал.

Технической комиссии в 2021 году создано не было. Протокол о составе и работе технической комиссии правлением не представлен.

Комиссия в составе одного человека противоречит положению о составе любой комиссии.

В 2021 году председателю технической комиссии Моисееву М.Ю. было выплачено вознаграждение в сумме 65 150,00 рублей с учетом страховых взносов за 2020 год.



В приложении №1 к договору № 1ТК/2021 от 01.03.2021г. указан перечень работ, выполненных технической комиссией за 2020 год (ничего конкретного).

Ревизионной комиссии вознаграждение за 2020 год не выплачивалось.

10. Инвентаризация имущества, находящегося на балансе СНТ, а также имущества в совместной собственности членов СНТ проводилась 30.09.2021г:

- по данным бухгалтерского учета остаток ТМЦ на складе на 30.09.2021г. составил 376 981,34

- по данным фактической проверки, согласно инвентаризационной ведомости остаток ТМЦ на складе на 30.09.2021г. составил 376 981,34. Расхождений нет.

Основные средства:

По состоянию на 31.12.2021г. в СНТ числится основных средств на сумму 5 566 120,61, в т.ч. 5 ноутбуков. Ноутбук HP 15 137ur, инвентаризационный номер 00-000089 на сумму 28 468,44 по акту приема-передачи передан в личное пользование Призент Е.А., плюс флэш-модем стоимостью 3850,00. (после увольнения). Акт составлен на основании решения заседания правления от 22.08.2019, протокол №25.

11. С целью проверки правильности выдачи и расходования денежных средств на хозяйственные или иные нужды СНТ, в том числе наличие и соответствие разрешительных и оправдательных документов, были представлены авансовые отчеты за 2021 год и оборотно-сальдовая ведомость по счету 71 «Расчеты с подотчетными лицами».

Сумма расходов по авансовым отчетам составляет – 151 134,35. Авансовые отчеты проверены сплошным методом. Все первичные документы в наличии. Основные расходы по авансовым отчетам: оплата мобильных телефонов, канцелярские расходы, заправка картриджей.

Бортник А.А - оплата за электроматериалы 70798,80 и 23310,00.

12. Журнал учета поступления и выдачи членских книжек не представлен.

Акт ревизии наличия бланков строгой отчетности — членских книжек: по инвентаризационной описи № 1 от 12.06.2021г. следует:

Недостача членских книжек по оплате членских взносов 68 штук на сумму 2 040,00

Недостача членских книжек по оплате электроэнергии 64 штуки на сумму 1 920,00.

13. Журнал учета выдачи членам СНТ и членам их семей справок о проживании на территории СНТ в 2021 году не представлен для проверки ревизионной комиссии.

14. Карточки учета сумм начисленных выплат и иных вознаграждений и сумм начисленных страховых взносов за 2021 год ведутся главным бухгалтером в программе 1С СНТ на каждого сотрудника.

Также ведутся регистры учета по налогу на доходы физических лиц за 2021 год по каждому сотруднику.



15. Документы на регистрацию в административных органах объектов недвижимости (строений), находящихся на землях общего пользования (здание правления, здание жилого дома, строения на насосных станциях, 2 гаража, водонапорные башни и др.) не представлены для проверки ревизионной комиссии.

16. Для проверки статьи «Расходы на уборку территории» предъявлены следующие документы:

- Копия лицензии перевозчика на осуществление работ по транспортировке ТКО не представлена.

Договор с оператором по приемке ТКО от СНТ «Троицкое-4» или копия договора перевозчика ТКО не представлены.

Товарно-транспортные накладные (ТТН) на вывоз мусора из СНТ представлены с 09 августа 2021 года. До 09 августа никакого учета вывезенного мусора из садоводства правлением не осуществлялось.

ТТН, которые были предъявлены к учету вывезенного мусора из СНТ, не соответствуют правилам заполнения данных форм. В ТТН исправлены даты и количество кубов вывезенного мусора.

Члены ревизионной комиссии в августе 2021 года присутствовали при вывозе мусора из садоводства и вели его учет. Количество кубов вывезенного мусора не соответствует действительности.

Ревизионная комиссия предъявляла акты проверки вывезенного мусора из СНТ: от 15.09.2021г. и от 10.12.2021г., в которых предлагалось правлению оформить акт разногласий между перевозчиком ИП Пасат А.Д. и заказчиком СНТ «Троицкое-4». Правление игнорировало данное предложение.

Данные, вывоза мусора из СНТ за период с мая по октябрь 2021 года:

По данным ИП Пасат А.Д.	По данным СНТ «Троицкое-4»
1893 м.куб. на сумму 2 460 900,00	1319 м.куб. на сумму 1 714 700,00

Разница по количеству кубов вывезенного мусора из СНТ составляет **574**, на сумму **746 200,00** рублей.

Ревизионной комиссии представлен акт сверки взаимных расчетов с 01.01.2021 по 01.01.2022 между ИП Пасат А.Д. и СНТ «Троицкое-4», в котором количество кубов вывезенного мусора и сумма к оплате совпадают по дебету и по кредиту. Акт подписан двумя сторонами.

Правление продолжает оплачивать вывезенный мусор из СНТ на основании представленных ИП Пасат А.Д. счетов и актов выполненных работ.

Отсутствует запись в ТТН или в ином другом документе о принятии вывезенного мусора из СНТ региональным оператором или другим официальным приемщиком мусора. ФЗ-217 ст.18 п.6

С 01 января 2019 года обязанности по вывозу мусора в каждом муниципальном округе вверены региональному оператору. И все садоводческие товарищества обязаны заключить с ним договор. Однако правление СНТ «Троицкое-4» до сих пор этого не сделало.

Договоры с дворниками не представлены для проверки ревизионной комиссии.



17. Для анализа расходов на 2021 год на водоснабжение:

Договоры на обслуживание водопроводных магистралей и насосных станций СНТ «Троицкое-4» не представлены. За работы по обслуживанию водосистемы за май-октябрь 2021 года оплачено 360 000,00. Во всех актах по выполнению технического обслуживания водопроводной сети не обозначены конкретные работы.

Договор № 4ДП/2021 от 16.08.2021г. на сумму 78 550,00 по капитальной замене водопроводной сети по ул. Кленовая вдоль участков: 239,239а,237,237а,236,235,234,241,245,245а,251,252,251а,253,263,238.

Акт на списание материалов по замене водопроводной сети №10 от 28.08.2021г. на сумму 30 8743,42.

Акт аварийного состояния отсутствует.

Договор №5 ДП/2021 от 01.11.2021г. на сумму 10 000,00 рублей по капитальному ремонту и очистке колодца на ЗОП у участков: 264,265,245а,254.

Сметы на данные работы не утверждены общим собранием членов СНТ на 2021 год.

Остальные договоры и акты выполненных работ на сумму 109 000,00 рублей не представлены для проверки ревизионной комиссии.

Представлены акты на списание материалов:

№10 от 16.08.2021г. (труба двухслойная) на сумму 41 600,00.

№ 2 от 30.04.2021г. (краны, муфта, седелка) на сумму 9 087,74.

18. Для проверки правильности обоснования проводимых работ и затраченных материалов на электроснабжение:

Договоры и акты выполненных работ на техническое обслуживание электросетей СНТ правлением не представлены.

Договоры и акты выполненных работ на ремонтные работы на подстанциях не представлены.

Для устранения аварийных ситуаций на подстанциях № 8621 и № 8789 были приобретены и списаны материалы по акту № 6 от 13.06.2021г.

В связи с аварией на подстанции № 621 были приобретены электроматериалы и списаны по Акту №7 от 05.08.2021г. на сумму 23 310,00.

В результате возгорания на подстанции № 8552, представлена дефектная ведомость от 08.08.2021г., акт на списание материалов № 9 от 09.08.2021г. на сумму 70 798,80.

Договор № ДП/2021 от 15.11.2021г. – провести электромонтажные работы по переносу и установке ВЛ-04 кВ со стороны опор на новые железобетонные опоры у участков №№ 881, 872, 873, 864 на сумму 68 600,00 рублей. Договор и акт выполненных работ не подписаны исполнителем Бортник А.А.

Смета на данные работы не утверждена общим собранием СНТ, акта об аварийном состоянии не представлено.

19. Документы по созданию, регистрации и обслуживанию сайта СНТ «Троицкое-4».

Договор, акты выполненных работ, счета правлением не представлены.

Денежные средства по обслуживанию сайта СНТ «Троицкое-4» в 2021 году были выплачены Андисютину М.Г. в сумме 58 000,00 рублей.



На сайте СНТ размещалась информация, которая устраивала только членов правления. В 2021 году по инициативе правления СНТ «Троицкое-4» было проведено 4 общих отчетно-перевыборных собрания.

Информация о проведении собраний была размещена на сайте до начала проведения данных собраний. Однако результатов по итогам проведения собраний на сайте нет. Многие из членов садоводства до настоящего времени не в курсе решений проведенных собраний.

21.08.2021г. состоялось общее внеочередное отчетно-перевыборное собрание членов СНТ «Троицкое-4» и собственников участков, расположенных на территории садоводства, без участия в товариществе, в форме заочного голосования. По результатам голосования был выбран председатель правления и член правления. Ни протокол общего собрания, ни протокол счетной комиссии не были размещены на сайте. Однако возражения правления по результатам проведения собрания от 21.08.2021г., которое признало собрание несостоявшимся (недействительным) размещены на сайте (протокол заседания правления №29 от 25.08.2021г.).

20. С целью проверки хода выполнения работ по созданию Генерального плана СНТ дать письменное обоснование и указать причины, по которым Генплан СНТ не утвержден до настоящего времени. Правление СНТ не представило никаких документов и пояснений.

21. С целью проверки хода выполнения работ и расходов по целевым взносам на лицензирование скважин по забору воды, договор с подрядчиком по проведению анализа воды представлен не был.

Акты об оказании услуг № ЛО000726 от 26.02.2021г. на сумму 21 840,00 и № ЛО001196 от 31.03.2021г. на сумму 21 840,00 были представлены, работы в актах указаны абсолютно одинаковые.

Протокол анализа воды не представлен, хотя работы были выполнены и оплачены. Не понятно для чего проводились данные работы, если не получен анализ воды.

Письменное обоснование причин задержки получения лицензии не представлено.

22. Для определения правильности оплаты расходов за потребленную электроэнергию СНТ «Троицкое-4», представлены счета и счета-фактуры, выставленные ПСК для платы.

Акт сверки расчетов за 12 месяцев 2021 года с ПСК не представлен.

Платежные документы на оплату неустойки за несвоевременную оплату:

1. Счет № 393701009848 от 08.02.2021г. на сумму 19 001,74
2. Счет № 393702009448 от 05.03.2021г. на сумму 97 851,91
3. Счет №369706007894 от 07.07.2021г. на сумму 321 301,99
4. Счет №374707010290 от 06.08.2021г. на сумму 177 040,82.

Неустойки не оплачены СНТ «Троицкое-4» по состоянию на 01.01.2022г.

Претензии ПСК к СНТ «Троицкое-4» за несвоевременную оплату предъявлялись почти ежемесячно. По состоянию на 01.01.2022 года задолженность СНТ «Троицкое-4» перед ПСК за электроэнергию составила 2 389 873,48, пени по оплате составили 1 169 479,61.

Гл. бухгалтером Шитиковой Л.М. в 2021 г. была продолжена работа по усовершенствованию бухгалтерского учёта в СНТ – по учету членских взносов и оплаты за электроэнергию каждым владельцем участка.



Документов по работе с должниками по оплате электроэнергии правлением не представлено.

23. Проверка работы по ведению реестра членов СНТ, реестра владельцев участков, не являющихся членами СНТ, реестра всех участков, находящихся на территории СНТ. Ни каких реестров ревизионной комиссии предъявлено не было.

Работа по документообороту СНТ, оформлению приема заявлений, своевременности и полноты

ответов на заявления от членов СНТ. Проверить данную работу не представлялось возможным т.к. правление не предоставило ревизионной комиссии для проверки никаких документов.

ФЗ -217 ст.20 пп5.п5., с.18 п.13

24.Проверка правильности регистрации и выполнения заявок членов СНТ на выполнение работ.

Документы для проверки ревизионной комиссии представлены не были.

25.Отчет работы правления за 2021год. Отчет не представлен.

ВЫВОДЫ:

- 1. Правление СНТ «Троицкое-4» не представило в полном объеме необходимых документов** ревизионной комиссии для проверки финансово-хозяйственной деятельности правления за 2021 год, что является грубейшим нарушением Закона № 217-ФЗ ст.20 п.б.

Ревизионная комиссия пришла к выводу, что документы либо отсутствуют, либо в них содержится недостоверная информация.

- 2. Правлением СНТ «Троицкое-4» в 2021 году было проведено четыре общих отчетно-перевыборных собраний.** Ни на одном из собраний не утвержден проект сметы на 2021 год.

В результате проверки было нецелевое использование денежных средств садоводов:

-выплата вознаграждения правлению 844 000,00

-страховые взносы на вознаграждение 255 782,00

- заработная плата со страховыми взносами

бухгалтеру по учету платежей Призент Е.А. 65 209,11

-не получен протокол анализа воды 51 696,00

-вывоз мусора (расхождение в данных) 746 200,00

- работы по водоснабжению и электроснабжению не были аварийными и не были утверждены общим собранием, правление самовольно приняло решение об их выполнении.

- оплата услуг Осоцкой П.А. 65 000 руб

- оплата Морозову И.Г. 19 500 руб.



- ООО "Комета"

142 030 руб.

Долг перед ПСК за электроэнергию на 01.01.2022г. составил 2 389 873,48. На расчетном счете на 01.01.2022г. остаток денежных средств составлял сумму 1 044 731,39; в т.ч. неиспользованная сумма целевых взносов на лицензирование скважин, которая должна оставаться на счете составляет 248 305,00 рублей. Итого на счете денежных средств, для оплаты необходимых услуг, 796 426,39. Правление посчитало необходимым оставить данную сумму на расчетном счете, а не оплатить часть долга ПСК.

Оплачено ПСК за 2021 год за электроэнергию	11 798 368,00
Оплачено садоводами и арендаторами за 2021 год	7 041 376,53
Недоплата	4 756 991,47.

Члены правления не могли определить неплательщиков за электроэнергию до тех пор, пока главный бухгалтер не представила данные из программы 1С СНТ. Пока были неизвестны неплательщики электроэнергии, работа с должниками не велась.

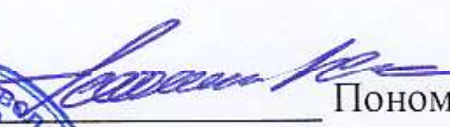
3. Утверждение сметы и членского вноса на 2021 год членами правления СНТ «Троицкое-4» в сумме 11 460,00 рублей противоречит закону №217 –ФЗ от 29.07.2017г. Согласно ст.14, п.8 «Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных **общим собранием членов товарищества**».
4. Признание правлением общего отчетно-перевыборного собрания от 21.08.2021г. несостоявшимся (недействительным) противоречит закону, т.к. высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества (Закон №217-ФЗ от 29.07.2017г. ст. 16 п.1), а не правление.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

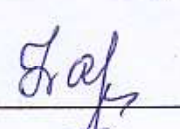
Признать работу правления СНТ «Троицкое-4» за 2021 год **НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ**, выразить правлению **НЕДОВЕРИЕ**.

Ревизионная комиссия:

Председатель ревизионной комиссии

 Пономарев К.С.

Члены ревизионной комиссии:

 Назарова Е.Э.

 Ступников А.С.

С настоящим актом ознакомлены:

Председатель правления СНТ «Троицкое-4»

Румянцев М.П.

Главный бухгалтер СНТ «Троицкое-4»

Шитикова Л.М.

